



DI-IV.7634.995.2025

Postanowienie nr 995/25

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret pierwsze i drugie, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ujścia z dnia 18.06.2025 r. (wpłynął do UMWW 26.06.2025 r.) nr R-GP.6721.1.1.2024 o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Ujście**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

odmówić uzgodnienia ww. projektu planu ogólnego w zakresie zadań i ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), ze względu na lokalizację strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 31SJ w strefie ograniczania intensywności procesów osadniczych. Są to tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze i stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa, jakim są obszary węzłowe o randze regionalnej, do których należy Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci.

Dla stref ograniczania intensywności procesów osadniczych oraz obszarów węzłowych wskazano działania wspierające ich ochronę, a uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego będzie możliwe po ich uwzględnieniu, poprzez ograniczenie powierzchni strefy 31SJ oraz zwiększenie dla niej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Uzasadnienie

Pismem znak: R-GP.6721.1.1.2024 z dnia 18.06.2025 r. Burmistrz Ujścia wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Ujście. Część obszarów objętych projektem planu ogólnego położona jest w granicach strefy ograniczania intensywności procesów osadniczych oraz w granicy obszaru węzłowego o randze regionalnej, dla których w Planie województwa, określono działania mające na celu ochronę obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret pierwsze i drugie wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu z zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Strefy ograniczania intensywności procesów osadniczych obejmują tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa – obszary węzłowe o randze międzynarodowej, krajowej i regionalnej oraz korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Tereny te wymagają ochrony przed intensyfikacją procesów osadniczych oraz kształtowania przestrzeni inwestycyjnej uwzględniającej konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego. Dla ww. stref w Planie Województwa ustalono m.in.:

- dostosowanie przestrzeni inwestycyjnych do pełnionych funkcji przyrodniczych
 - zapobieganie rozlewaniu się i łączeniu obszarów zurbanizowanych, ograniczanie intensyfikacji istniejącej zabudowy,
- ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie istniejących terenów leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów rolniczych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej.

Część gminy położona jest w granicy obszaru węzłowego o randze regionalnej, do którego należy Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. Zagospodarowanie tych obszarów powinno być podporządkowane funkcji przyrodniczej, a ich ochrona przed antropopresją ma istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska. W zakresie zapewnienia trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa, dla obszarów węzłowych ustalono m.in.:

- ograniczanie rozwoju zabudowy do granic istniejących jednostek osadniczych i zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych (mozaikowatych krajobrazów rolniczych) oraz ograniczanie ich przekształcania na cele nierolnicze i nieleśne,
- wprowadzanie stref swobodnego dostępu do lasu oraz obligatoryjnych odległości zabudowy od ściany lasu oraz brzegów jezior i innych zbiorników naturalnych, rzek, kanałów i mniejszych cieków naturalnych.

W projekcie planu ogólnego, w graniach ww. obszarów węzłowych wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 31SJ, o powierzchni ok. 37 ha,

obejmującą w większości tereny użytkowane rolniczo w sąsiedztwie rzeki Gwdy. Dla przedmiotowej strefy ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Zarząd Województwa wnosi o przeanalizowanie zasadności wyznaczenia ww. strefy pod kątem jej powierzchni oraz bezpośredniego sąsiedztwa. W celu ograniczenia przekształcania terenów rolnych sugeruje się zmniejszenie powierzchni wyznaczonej strefy, pozwoli to również zachować obligatoryjne odległości planowanej zabudowy od brzegu rzeki. Ponadto, należy możliwie zwiększyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie pozytywnie na naturalną retencję, ochronę zasobów fauny i flory oraz będzie naturalną barierą przed hałasem i poprawi także estetykę wizualną nowych terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do niwelacji negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na walory krajobrazowe i przyrodnicze doliny Noteci. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Otrzymują:

1. Burmistrz Ujścia
64-850 Ujście, Plac Wiosny Ludów 2
2. a/a
bp/bp